

Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 EU-DSGVO

Nachfolgend informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, wie z.B. Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankverbindung.

1. Verantwortlicher

Wohnungsbaugenossenschaft Zukunft eG, Mittelhäuser Straße 22, 99089 Erfurt
Sprecherin des Vorstandes: Silke Wuttke/Vorstand: Petra Lange

2. Datenschutzbeauftragter

Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten:
WBG Zukunft eG, Mittelhäuser Straße 22, 99089 Erfurt, Datenschutz@wbg-zukunft.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG in seiner jeweils aktuellen Fassung). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1b EU-DSGVO

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung, zum Abschluss und/oder zur Erfüllung des Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der WBG Zukunft eG sowie der Aufnahme/Beendigung der Mitgliedschaft in der WBG Zukunft eG gemäß unserer Satzung. Dazu gehören beispielsweise:

- Bearbeitung Wohnungsantrag/Bearbeitung Beitritt zur Genossenschaft
- Durchführung Dienstleistungen im Zusammenhang mit Nutzungsvertrag/Mitgliedschaft
- Identifikation des Interessenten/Nutzers/Mitgliedes
- Zur Verbesserung der Qualität unserer Dienstleistungen

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören insbesondere:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
- Beratung, Konsultation und Datenaustausch mit Rechtsberatern, Inkassounternehmen, Steuerberatern, Prüfgesellschaften, Behörden

c. Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 EU-DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Belehrung über Ihre Datenschutzrechte

Sie haben ein

- Recht auf Auskunft (Art. 15 EU-DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 EU-DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 EU-DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 EU-DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 EU-DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 EU-DSGVO)
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 EU-DSGVO i. V. m. § 19 BDSG in seiner jetzigen Fassung)

5. Datenübermittlung an Dritte

Empfänger von personenbezogenen Daten können sein:

- Öffentliche Stellen oder Institutionen bei Vorliegen einer gesetzlichen oder freiwilligen Verpflichtung z. B. Finanzbehörden, Prüfgesellschaften
- Auftragsverarbeiter, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses als externe Dienstleister beauftragen
 - o Datenverarbeitung über Systeme Dritter sowie externe Speicherung,
 - o zur Ermittlung und Abrechnung von Verbräuchen als Grundlage für die Umlagenabrechnung,
 - o zur Durchführung von Reparatur-, Wartungs-, Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen,
 - o zur Nutzung von Concierge-Dienstleistungen,
 - o zur Vermittlung sozialer Dienstleistungen
 - o Datenweitergabe zur Sicherstellung der Strom- und/oder Energieversorgung im Rahmen der gesetzlichen Grundversorgung
- Auftragsverarbeiter, die wir zur Wahrung berechtigter Interessen beauftragen

Von uns beauftragte externe Dienstleister (Auftragsverarbeiter) sind durch vertragliche Vereinbarungen ebenfalls verpflichtet, die zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten, gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG in seiner jeweils aktuellen Fassung) zu verarbeiten.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes sowie der Abgeltung gegenseitiger Ansprüche gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Im Anschluss daran erfolgt die Löschung bzw. Vernichtung der Daten.

7. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten

Es findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt und ist nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage einen Vertrag abzuschließen oder den Vertrag zu erfüllen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 EU-DSGVO.